



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

Н А Ц Р Т – Н2

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА КОЛОНИЈА (УРБАНИСТИЧКИ ПОДБЛОК Ц2)



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

НАЗИВ ПЛАНА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА КОЛОНИЈА (УРБАНИСТИЧКИ ПОДБЛОК Ц2)
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ГРАД КРУШЕВАЦ Газиместанска 1, Крушевац
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д. ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ , дипл.инж.арх. број лиценце 200 0750 04
РАДНИ ТИМ:	
стручни сарадник:	НЕВЕНА ГУЊАК , дипл.инж.арх.
заштита животне средине:	СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ , дипл.п.п. број лиценце 110П 006 22
геодезија:	ДЕЈАН ТЕРЗИЋ , струковни.инж.геод. број лиценце 02 0416 12 ВОЈИСЛАВ ДИВАЦ , маш.тех.
ТЕХНИЧКА САРАДЊА:	МАРИЈА МИХАИЛОВИЋ , арх.тех.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Извод о регистрацији привредног субјекта, Агенција за привредне регистре
- Решење о издавању Лиценце Б категорије, бр. 006Б02/25 за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова, Министарство грађевина, саобраћаја и инфраструктуре
- Решење о издавању Лиценце за рад геодетске организације бр. 952-03/2025 Републички геодетски завод
- Лиценце руководиоца израде
- Потврда Инжињерске коморе Србије
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ



5000230117207

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17119915

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и
слово

/ /

Адреса за пријем
електронске
поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402390101019-43
200-2402390101988-46
840-0000000957743-39
200-2402391301019-04
200-2402391501019-46

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.

Име

Милош

Презиме

Јовић

ЈМБГ

0709983153959

Функција

		в.д. директора
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Миљана
	Презиме	Ђокић
	ЈМБГ	2007988915043
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Маријан
	Презиме	Тодосић
	ЈМБГ	0808985781033
2.	Име	Слободан
	Презиме	Николић
	ЈМБГ	1308971781015

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
Регистарски / Матични број	07194005
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100.00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
18.10.2024. 14:21:22



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000669281 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ из Крушевца, ул. Косанчићева бр. 5, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- II „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793 СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III ИЗДАЈЕ СЕ привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 006Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.**
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.**

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, поднео је, дана 27.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**10 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **10 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, електротехнике и дипломирани просторни планер), и

- **10 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01**, **6 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **3 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

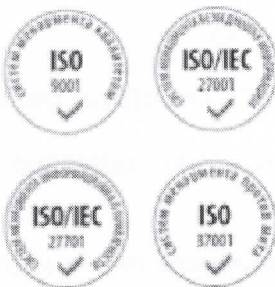
По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-9/2025

Дана: 06.02.2025. године

Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 11.02.2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
IV	360		

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016, 95/18 и 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, (МБ 17119915) и то за:

- извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова, израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат и реализацију пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања које могу да обављају само за своје потребе.

Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце другог реда и Душанић Саши, геометру, запосленима у геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- попуњен образац запослени (прилог 2)
- доказ о стручној спреми за лица геодетске струке без геодетске лиценце
- потврду о поднетој пријава на обавезно социјално осигурање за сваког запосленог геодетске струке
- штампани податак из читача електронске личне карте, односно фотокопију личне карте за коју није могуће одштампати податке користећи читач личних карата, за сваког запосленог геодетске струке
- две фотографије димензија 30 x 35 mm за сваког запосленог геодетске струке, за потребе издавања легитимације за идентификацију
- попуњен образац геодетски инструменти (прилог 3)
- доказ о поседовању геодетских инструмената (минимум један) којима геодетска организација обезбеђује хоризонтално и вертикално позиционирање тачака у државном референтном систему
- документ о исправности геодетских инструмената, који не сме бити старији од две године
- за Терзић Дејана, очитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.
- за Душанић Сашу, диплома Геодетске техничке школе у Београду од 19.04.1991. године, уверење о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године, очитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Ценећи достављене исправе, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација испуњава услове из члана 17. став 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23), и члана 13. став 4. истог Закона, којим је прописано да се корисницима буџетских средстава и јавном предузећу, може издати лиценца за рад, за геодетске радове из члана 12. Закона, које могу да обављају само за своје потребе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

С обзиром да је одредбама члана 16. став 1. наведеног закона прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 400,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа), такса за издавање лиценце за рад у износу од 10.940,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 3.540,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.

изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 590,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 200164060022499509.

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник

Парафирала: Биљана Мартиненко, дипл.геод.инж.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА



Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ (info@direkcijaks.rs)
- СКН Крушевац, skn.krusevac@rgz.gov.rs
- Архиви



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана В. Тимотијевић-Арсих

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2612970786034

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0750 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-24595
Београд, 15.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Билјана В. Тимотијевић-Арсич, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0750 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019 и 47/2025), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је

НАЦРТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА КОЛОНИЈА (УРБАНИСТИЧКИ ПОДБЛОК Ц2)

у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог закона, да је припремљен и усклађен са извештајем о обављеној стручној контроли и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0750 04

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

НАЦРТ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА КОЛОНИЈА
(УРБАНИСТИЧКИ ПОДБЛОК Ц2)

САДРЖАЈ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	5
1.1. Увод	5
1.2. Правни и плански основ	6
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	7
3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ	9
У делу 2: Правила уређења	9
У делу 3: Правила грађења	12
4. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ	19
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	20

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Увод

Методолошким приступом у изради Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2) задржане су основне одреднице основног плана, тј. Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (Сл.лист града Крушевца бр.11/2018 и 13/19), у делу садржаја, назива и ознака поглавља, као и у делу графичких прилога, назива цртежа и њихова нумерација.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање досадашњих планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру урбанистичких блокова. Измене у урбанистичком планирању предметног простора захтевају усклађивање са захтевима и савременим стандардима урбаног планирања и уређења.

Измене Плана заснивају се на принципима и начелима рационалног коришћења простора, активације постојећих просторних ресурса и успостављање нове просторнорне концепције предметног подблока у контексту са најближим окружењем.

Предмет Измене и допуне Измене плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), (у даљем тексту Измене Плана) је подблок Ц2, који је оивичен улицама: Војводе Степе са јужне стране, Краљевића Марка са истока, Александра Флеминга са севера, и подблоком Ц1 на западу.

Измене Плана, поред обавеза усклађивања са одредницама планова вишег реда, дају могућност бољег и рационалнијег коришћења земљишта као и увођење компатибилних намена уз становање у циљу побољшање квалитета живота, задовољење животних потреба становника и подизање на виши урбанистички ниво (оптимални урбанистички параметри, потпуно комунално опремање, заштита простора, повећање енергетске ефикасности и др.) У том смислу препозната је тенденција власника парцела за укрупњавањем истих, као и захтеви за стварање услова за изградњу вишепородичних објеката, с обзиром на значај локације и позицију у односу на центар града, уз уклапање са изграђеним објектима вишепородичног становања у суседним блоковима.

Измене плана се односе на текстуални и графички део плана и раде се због прецизнијег дефинисања правила грађења и уређења, као и због започете реконструкције блока породичног у вишепородично становање.

Изменом Плана врши се тачно дефинисање намена и садржаја у подблоку Ц2.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Измене плана :

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019, 47/2025);
- Одлука о изради Измена и допуна измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2); I бр. 350-817/2024 од 25.10.2024.г. („Сл.лист града Крушевца“ бр. 18/24).
- Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја на Измене и допуне измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2) („Сл.лист града Крушевца“ бр.18/24).

Плански основ за израду Измене плана:

- План генералне регулације "Центар" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 12/16, 11/2018, 17/2022 и 18/2024)

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Измене Плана односе се на назначене делове текста и наведене графичке прилоге који се мењају.

Поглавља текстуалног дела плана као и графички прилози која нису наведени у овим Изменама Плана, остају на снази и примењују се у потпуности из основног плана, Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија, („Сл.лист града Крушевца“ бр.11/2018 и 13/19).

Измене плана односе се на текстуални део у поглављима:

У поглављу 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена; наслов: 2.2.3. Урбанистичка целина Ц: поднаслов „Подблок Ц2“

У поглављу 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена; наслов: 2.4.2. Попис за површине јавне намене

У поглављу 2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја; наслов 2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

У поглављу 2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја; наслов 2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

У поглављу 3.1. Локације за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. Препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

У поглављу 3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу; наслов 3.2.3. Општи услови изградње; поднаслов Грађевинска линија и положај објеката на парцели

У поглављу 3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу; наслов 3.2.3. Општи услови изградње

У поглављу 3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу; наслов 3.2.3. Општи услови изградње

У поглављу 3.3. Правила грађења по целинама/блоковима/подблоковима

Измене плана односе се на графички део у графичким прилозима:

1. Постојећа намена површина
2. План намене површина
3. План саобраћајница и регулационо-нивелациони план
4. План грађевинских парцела јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија, („Сл.лист града Крушевца“ бр.11/2018 и 13/19) уносе се следеће измене:

У делу 2: Правила уређења

**У поглављу 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана наме-
на површина и објеката и могућих компатибилних намена; наслов 2.2.3.
Урбанистичка целина Ц; поднаслов „Блок Ц2“**

Уносе се следеће измене:

Брише се текст подналова и замењује се текстом који гласи:

„Блок Ц2 подељен је на два подблока Ц2-1 и Ц2-2.

У оквиру овог блока јасно су детерминисане планиране намене породичног и више-породичног становања.

Породично становање

У оквиру подблока Ц2-1 задржавају се постојећи објекти породичног становања уз могућност интервенција у складу са планираним урбанистичким параметрима. Дозвољена је изградња објеката породичног становања типа ПС-01, до три стамбене јединице, макс. спратности П+1+Пк.

Вишепородично становање

У оквиру подблока Ц2-2 планирана је реализација објеката вишепородичног становања типа ВС-03, са четири и више стамбених јединица, спратности П+3+Пс.

Урбанистички параметри за подблокове Ц2-1 и Ц2-2

Ознака подблока	Намена површина		Компатибилна намена	
	намена	тип	намена	тип
Ц 2-1	Становање	ПС-01	комерцијалне делатности	КД-02
Ц 2-2	Становање	ВС-03	комерцијалне делатности	КД-02

**У поглављу 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана наме-
на површина и објеката и могућих компатибилних намена; наслов 2.4.2. По-
пис парцела за површине јавне намене**

Уносе се следеће измене:

На крају табеларног приказа „Попис парцела опредељених за површине јавне намене и објеката јавне намене“ додају се нова три реда табеле са текстом који гласи:

површине јавне намене		
јавне површине	попис парцела	
зеленило	део к.п.бр.	Парцела бр.72: 2410/3
трафо-станица	део к.п.бр.	Парцела бр.72: 2410/3
саобраћајне површине	део к.п.бр.	Парцела бр.72: 2410/3

**У поглављу 2.8.Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја;
наслов 2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амби-
јеталних целина и заштите културног наслеђа**

Уносе се следеће измене:

После прве реченице додаје се нов текст који гласи:

„У оквиру граница Плана, а на основу теренског истраживања и података које посе-
дује Завод за заштиту споменика културе Краљево у својој документацији, нема
познатих-проглашених и евидентираних културних добара, нити добара које уживају
заштиту по сили закона.

Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они
су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често
није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних
радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошло-
сти, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке
заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

- Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену;
- Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом;

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;
- Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала;
- Уколико дође до промене граница планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода;

За потребе израде предметне Измене плана издати су Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају предходну заштиту и утврђене мере заштите; бр.187/2 од 14.03.2025.год од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево и исти су имплементирани у Изменама плана.“

У поглављу 2.8.Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја;
наслов 2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

Уносе се следеће измене:

Иза прве реченице додаје се текст који гласи:

„Обухват Плана детаљне регулације не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Сходно томе, издају се услови заштите:

- Предвидети максимално очување високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);
- За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- Предвидети формирање и уређење нових зелених површина различитих категорија у јединствен систем зелених површина града са коридорима (дрвореди);
- Дефинисање заштитног зеленила дуж саобраћајница, допунити постојеће или формирати ново линијско зеленило од жбуња и дрвећа које има густу и добро развијену крошњу;
- Да се стабла која се налазе у близини планираних радова обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштењем опреме и др.;
- Предвидети озелењавање простора аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да притом нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.
- Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило оно се мора надокнадити по посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе у складу са Законом о заштити животне средине.

- Дозвољено је подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката као и вертикално озелењавање објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката;
- Комунални и сав остали отпад настао током радова мора бити привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са Законом о управљању отпадом;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

За потребе израде предметне Измене плана издато је Решење услова заштите природе 03 бр.021-454/2 од 04.03.2025.год од стране Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд и исти су имплементирани у Изменама плана.“

У делу 3: Правила грађења

У поглављу 3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Уносе се следеће измене:

У првој тачки се после речи „А2-2“ додаје се „Ц2-2“.

У поглављу 3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу; наслов 3.2.3. Општи услови изградње; поднаслов „Грађевинска линија и положај објекта на парцели“

Уносе се следеће измене:

Испод осмог пасуса додаје се пасус са текстом који гласи:

„Изграђени објекти чије растојање од другог објекта износи мање од 3,0 м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

Изграђени објекти на међи у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.“

У поглављу 3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу; наслов 3.2.3. Општи услови изградње;

Уносе се следеће измене:

Испод поднаслова „Начин обезбеђивања приступа парцели“ додаје се нов поднаслов са пратећим текстом који гласи:

„Пасажи и пролази

Дозвољено је формирати пасаже/пролазе короз фасдану раван објеката ка унутрашњости парцеле.“

У поглављу 3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу; наслов 3.2.3. Општи услови изградње

Уносе се следеће измене:

Испод поднаслова „Архитектонско обликовање кровова“ додаје се нови поднаслов са пратећим текстом који гласи:

„Постављање спољних јединица за грејање и хлађење

Обавезно је да, уколико се на уличним фасадама постављају спољне јединице за грејање и хлађење, буду постављене тако да нису видљиве, односно да буду усклађене са стилским карактеристикама објекта или да се изместе на начин на који нису видљиве, односно да не врше утицај на непосредно окружење.“

У поглављу 3.3. Правила грађења по целинама / блоковима / подблоковима:

Уносе се следеће измене:

Брише се наслов „3.3.14. Правила грађења за блок Ц-2“ као и пратећи текст наслова. Додаје се нови наслов и пратећи текст наслова који сада гласи:

„3.3.14. Правила грађења за подблок Ц 2-1

Планирана намене: породично становање

Компатибилна намена: комерцијалне делатности

Породично становање - тип ПС-01

Дозвољена је изградња, доградња и пренамена у оквиру дозвољених компатибилности, као и реконструкција постојећих објеката до параметара задатих планом.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних и других непроизводних делатности еколошки и функционално примерене зони становања.

Урбанистички параметри породичног становања тип ПС-01

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м2)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	До П+1+Пк	Слободностојећи	50	300	12

На парцелама на којима су прекорачени урбанистички параметри дефинисани планом, дозвољена је: санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

Положај грађевинске линије према саобраћајници, може се кориговати за ширину стуба, односно приближити регулационој линији за максимум 30 см уколико је за надградњу неопходно постављање секундарне конструкције.

Изграђени објекти чије растојање од другог објекта износи мање од 3 м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква може се појавити на највише 50% дужине сваке фасаде објекта.

Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне висине 5,0 м и максималне спратности „П“.

Минимални проценат уређених зелених површина износи 30%.

Ограђивање парцеле према општим условима изградње.

Комерцијалне делатности - Тип КД-02

Подразумева комерцијалне делатности (трговина, пословање, угоститељство, услуге и сл.), у функцији компатибилне намене.

Такође, могућа је у приватном власништву реализовати садржаје намењених образовању, здравству, дечијој заштити, култури, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност, као и одговарајући број паркинг места.

Ове делатности могуће је организовати у приземним етажама стамбеног објекта.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене намени становања.

Забрањено је отворено складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и сл.“

У поглављу 3.3. Правила грађења по целинама / блоковима / подблоковима:

Уносе се следеће измене:

Додаје се нови наслов као и пратећи текст наслова који гласи:

„3.3.15. Правила грађења за подблок Ц 2-2

Планирана намене: вишепородично становање

Компатибилна намена: комерцијалне делатности

Вишепородично становање - тип ВС-03

У оквиру овог подблока планирана је реализација објеката вишепородичног становања типа ВС-03.

Урбанистички параметри вишепородичног становања тип ВС-03

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц.	Мин. ширина
-----	-----------	-------------	-----------------	-----------------	----------------

				(м ²)	фронта парц. (м)
BC-03	до П+3+Пс	слободностојећи	50	600	20
		прекинути низ	50	600	18
		непрекинути низ	50	600	15

Комерцијалне делатности - тип КД-02

Подразумевају намене из области комерцијалних и других непроизводних делатности, еколошки и функционално примерене зони становања. Садржаји комерцијалних делатности не смеју угрожавати остале намене посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке, непријатних мириса, аерозагађења и др.

Садржаје комерцијалне делатности могуће је организовати у оквиру објекта у приземној етажи.

Могућа је у приватном власништву реализовати садржаје намењених образовању, здравству, дечијој заштити, култури, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност, као и одговарајући број паркинг места.

У оквиру објекта не могу се организовати садржаји који додатно генеришу потребу за паркинг местима (магацински простор, складишта робе и производа и сл.).

Максимални индекс заузетости за угаоне парцеле је 60%.

Индекс заузетости на парцели обухвата све изграђене објекте на парцели.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На грађевинским парцелама вишепородичног становања није дозвољена изградња помоћних објеката.

На простору између регулационе и грађевинске линије није дозвољена изградња објеката или делова основног објекта, као ни постављање трафика, барака и киоска брзе хране, расхладних уређаја, отворених пиљара и сл.

Положај објеката на парцели

Положај објеката на парцели дефинисан је грађевинским линијама приказаним у графичком прилогу прилогу бр.3.

Објекти се постављају у оквиру површине за изградњу у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или дела објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Површина грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњој граници парцеле.

У основни габарит објекта рачуна се укупна дебљина зидова са свим слојевима и облогама.

На простору између регулационе и грађевинске линије дозвољене су: отворене летње баште, транспарентне перголе, мобилне тенде и сл., али без могућности њиховог привременог или трајног затварања, оградавања или застакљивања (стакло, плексиглас, провидне и транспарентне преграде и сл.), ради добијања нове корисне површине.

У случају изградње новог објекта морају се поштовати дате грађевинске линије.

Реализацијом планиране изградње, изграђени објекти на парцелама морају бити уклоњени.

Све фасадне равни вишепородичног стамбеног објекта постављене на међи не могу имати отворе на тим фасадама.

Бочна фасада објекта у прекинутом низу, односно први и последњи објекат непрекинутог низа може имати отворе стамбених просторија на тој страни.

Спратност

Максимална спратност је П+3+Пс (приземље, три спрата и повучени спрат).

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала – 0,30 м, по целој висини;
- конзолне рекламе – 1,20 м, на висини изнад 3,00 м;

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на делу објекта вишем од 3,0 м могу да пређу грађевинску линију (када се грађевинска и регулациона линија не поклапају) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5,0 м) – 1,2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Нису дозвољени испади на објектима изван регулационе линије.

Пасажи и пролази

Могуће је отварање пролаза ка унутрашњости парцеле кроз фасадну раван објекта.

Минимална ширина пролаза уколико се користи као колски је 3,00 м, односно 1,50 м, уколико се користи као пешачки.

Услови ограђивања грађевинских парцела

Није дозвољено ограђивање грађевинских парцела за изградњу вишепородичних, комерцијалних и пословних објеката.

Услов и начин обезбеђивања простора за паркирање

Потребан број паркинг места обезбеђује се у складу са правилима дефинисаним у Општим условима изградње.

За све типове објеката, морају бити задовољени услови обезбеђивања довољног броја паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минимума слободних површина неопходних за организацију живота станара ових објеката и др.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Правила за постојеће објекте

До реализације планског решења, а ради стварања услова коришћења објеката потребних за функционисање објеката дозвољена је: санација (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

Изграђени објекти на међи, у случају интервенције не могу имати отворе на тим фасадама.

До реализације планског решења, на постојећим помоћним објектима могу се изводити само радови на текућем (редовном) одржавању.

За постојеће објекте, израда термоизолације у дебљини која је прописана важећим Правилником о енергетској ефикасности зграда, неће се сматрати променом грађевинске линије.

При реконструкцији и доградњи постојећих објеката могуће је задржати постојеће нагибе кровних равни или планирати нове нагибе у зависности од типа и врсте кровног покривача, без повећања висине слемена.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Правила за архитектонско обликовање кровова

Последња етажа се мора извести као повучени спрат у односу на фасадну раван последњег спрата, (односи се на фасаду према јавној површини) а према графичком прилогу бр. 3. План саобраћајница и регулационо-нивелациони план.

Површина изнад трећег спрата, која је формирана повлачењем грађевинских линија, може се користити као тераса повученог спрата. Забрањено је ову површину застакљивати, озиђивати или преграђивати зидовима како би се добио нови користни простор.

Кров повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров, нагиба до 8° са одговарајућим кровним покривачем.

Није дозвољена изградња лучних кровова.

Није дозвољена изградња поткровља.

Кров се може извести и као зелени кров, односно равна проходна тераса насута одговарајућим слојевима и озелењена, ради добијања посебне естетске вредности, чиме се уједно повећава и енергетска ефикасност. На овом крову могу се формирати наткривени делови који се обликовном формом, наменом и садржајем уклапају у цео објекат и не могу да пређу више од 20% појединачне кровне површине.

Кровна атика може бити максималне висине до 1,0 м.

Правила за архитектонско обликовање објеката

У складу са наменом објекта и карактером локације, као и увођењем елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању новог визуелног идентитета простора, у складу са наменом, карактером и временом у ком објекат настаје.

Обавеза је остварити и урбанистичку и архитектонску хармоничност са окружењем.

Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних форми уз наглашавање реперности.

За обраду фасада објеката могу се користити све врсте, како природних тако и вештачких материјала, технички и биолошки исправних, који подлежу важећим стандардима.

Архитектуру објеката остварити применом савремених архитектонских форми, атрактивним елементима, применом нових конструктивних система и квалитетних материјала, а све у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односи на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Зеленило

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 2.6. основног Плана.

Минималан % уређених зелених и слободних површина на парцели је 40%, од чега је 10% зеленила у директном контакту са тлом.

Пејзажно уређење, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Могућност фазне реализације

Могућа је фазна изградња објекта, под условом да свака изведена фаза представља функционалну и архитектонску целину.

Начин реализације

Планско решење реализоваће се новом изградњом или реконструкцијом и доградњом постојећих објеката.

Узрада Урбанистичког пројекта

За објекте вишепородичног становања обавезна је ближа разрада Урбанистичким пројектом.“

4. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ

Саставни део Плана су следећи графички прилози, у размери 1:1000

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Постојећа намена површина | 1 : 1000 |
| 2. | План намене површина | 1 : 1000 |
| 3. | План саобраћајница и регулационо-нивелациони план | 1 : 1000 |
| 4. | План грађевинских парцела јавне намене са аналитичко гео-детским елементима за обележавање | 1 : 1000 |

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Примена Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија, (Сл.лист града Крушевца бр.11/2018 и 13/19).

За делове који нису наведени овим Изменама плана, у потпуности се примењују Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија, (Сл.лист града Крушевца бр.11/2018 и 13/19).

Обрађивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ; КРУШЕВАЦ

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7527841.80	4825469.37	16	7527804.96	4825523.81
2	7527842.33	4825468.43	17	7527804.64	4825524.87
3	7527843.27	4825467.90	18	7527804.36	4825526.19
4	7527850.82	4825466.76	19	7527811.03	4825525.25
5	7527851.83	4825466.90			
6	7527852.67	4825467.53	1a	7527841.80	4825469.37
7	7527853.07	4825468.49	2a	7527842.33	4825468.43
8	7527828.94	4825513.46	3a	7527843.27	4825467.90
9	7527813.22	4825523.30	4a	7527850.82	4825466.76
10	7527809.78	4825517.79	5a	7527851.83	4825466.90
11	7527807.96	4825518.92	6a	7527852.67	4825467.53
12	7527807.07	4825519.95	7a	7527853.07	4825468.49
13	7527806.43	4825520.85			
14	7527805.86	4825521.80			
15	7527805.37	4825522.79			

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 3 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ

01. Постојећа намена површина	Р 1 : 1000
02. План намене површина	Р 1 : 1000
03. План саобраћајница и регулационо-нивелациони план	Р 1 : 1000
04. План грађевинских парцела јавне намене	Р 1 : 1000

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница урбанистичког блока

- Ц2 Ознака урбанистичког блока
- П спратност објекта - постојећа

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

- Породично становање
- Вишепородично становање - реализовано

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

- Електроенергетски водови - постојећи
- Трафостаница 10/0,4 kV - постојећа

Електронска комуникациона инфраструктура

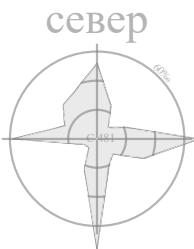
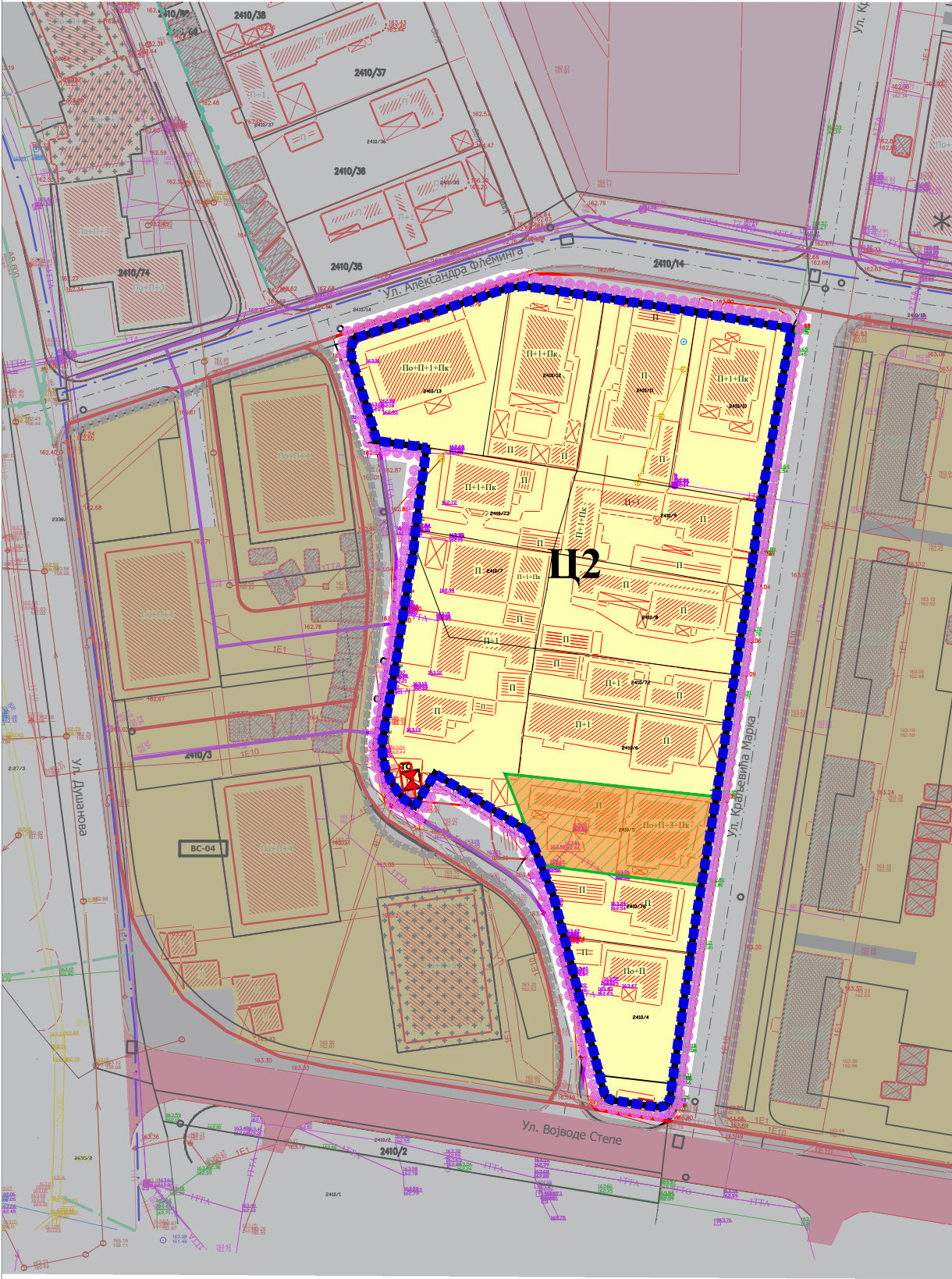
- ТК вод - постојећи

Хидротехничка инфраструктура

- Водовод - постојећи
- Канализација отпадних вода - постојећа

Гасна инфраструктура

- Гасовод - постојећи



0м 50м

ОВЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА КОЛОНИЈА
(УРБАНИСТИЧКИ ПОДБЛОК Ц2)

графички прилог:

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

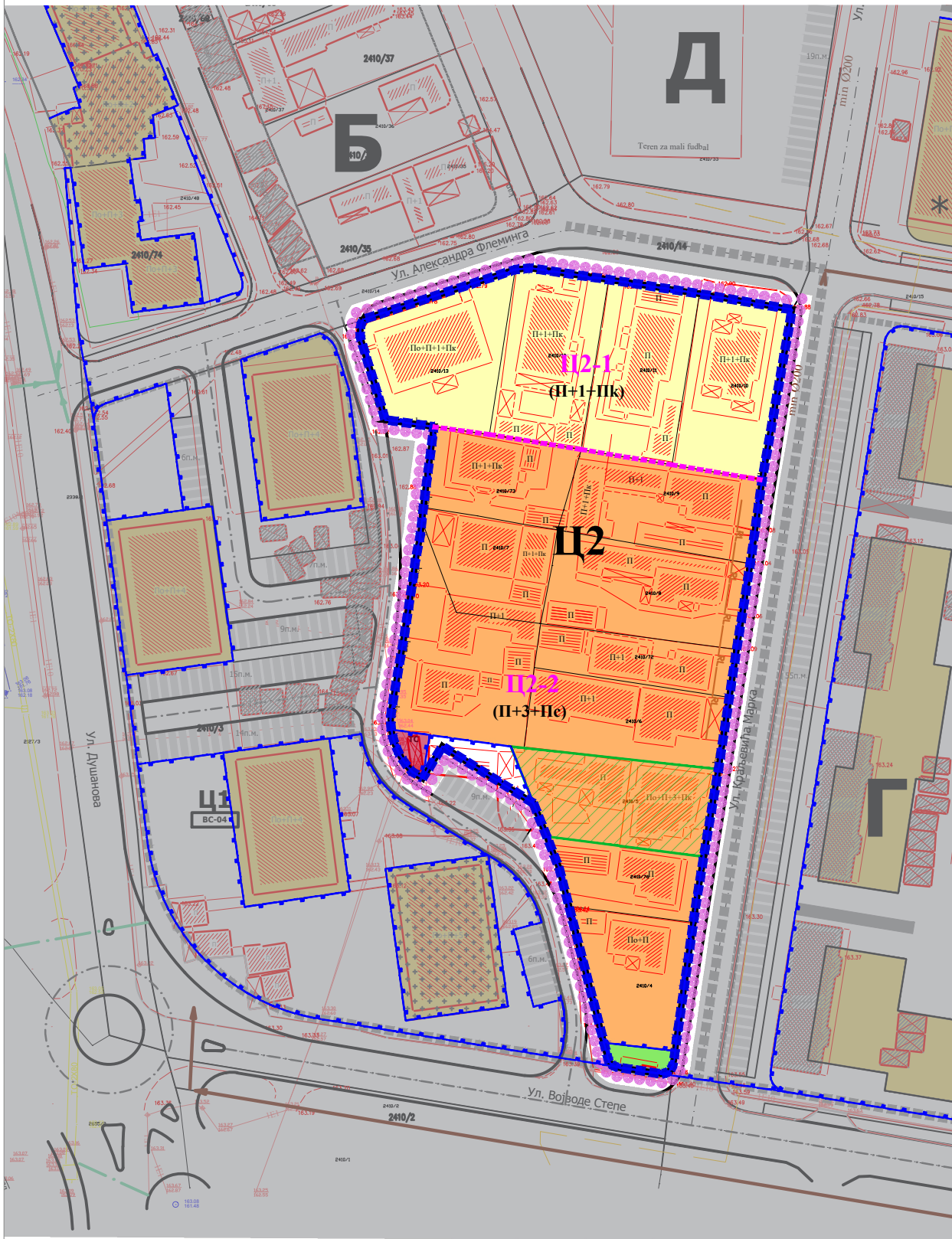
руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0705 04

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н2

лист:
01



ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница урбанистичког блока
- Ц2** Ознака урбанистичког блока
- Граница урбанистичког подблока
- Ц2-1..** Ознаке урбанистичких подблокова
- П** спратност објеката - постојећа
- (П+1+Пк)** спратност објеката - планирана
- Регулациона линија

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

- Породично становање
- Вишепородично становање
- Вишепородично становање - реализовано
- Зелене површине
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)
- Површине за саобраћај



0м 50м

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА КОЛОНИЈА (УРБАНИСТИЧКИ ПОДБЛОК Ц2)

графички прилог:

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

руководилац израде:

одговорни урбаниста:

Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

лиценца број 200 0705 04

размера:

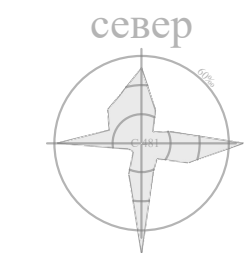
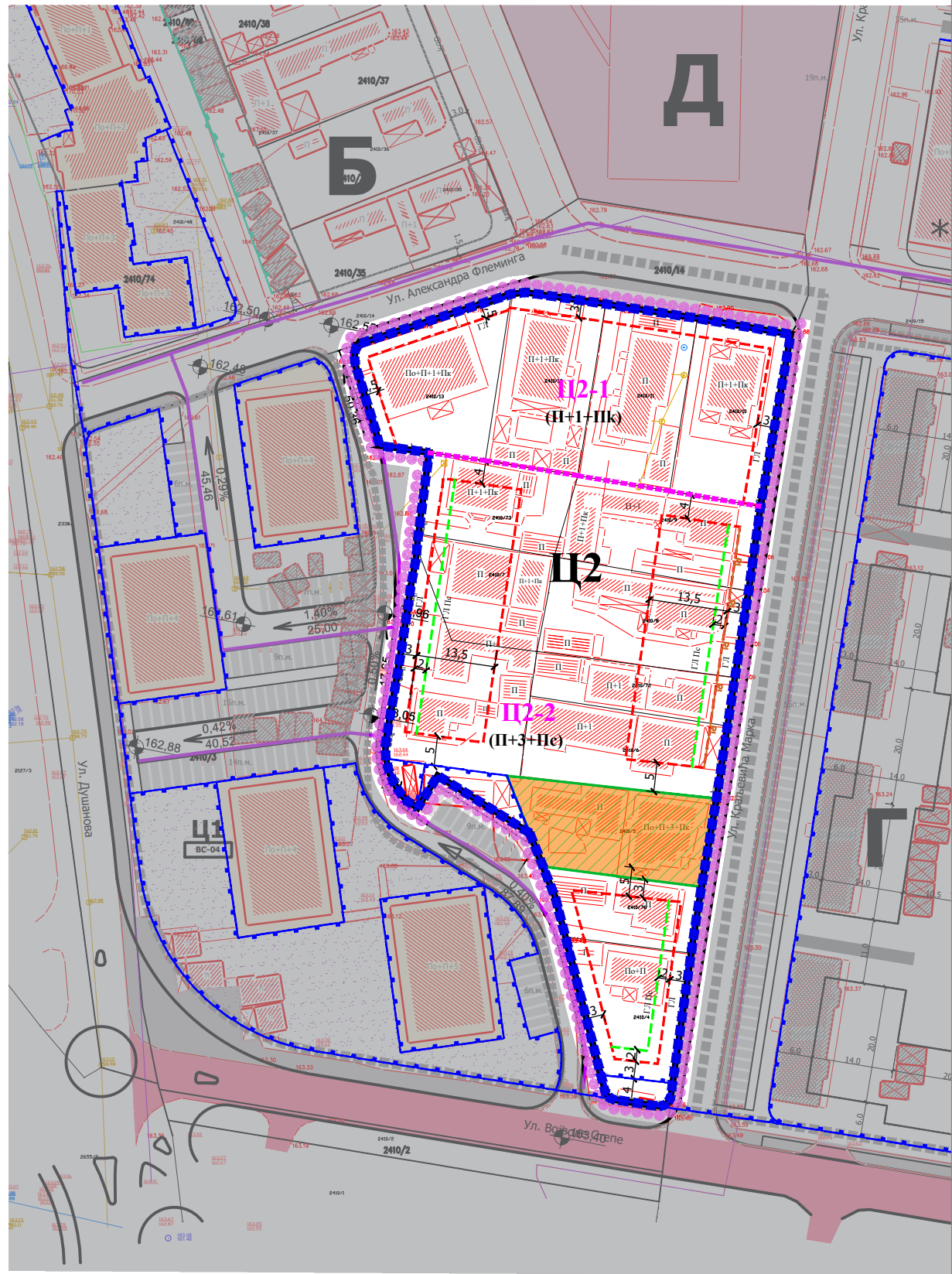
1:1000

док. бр. (вер.):

Н2

лист:

02



0м 50м

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница урбанистичког блока
- Ц2 Ознака урбанистичког блока
- Граница урбанистичког подблока
- Ц2-1.. Ознаке урбанистичких подблокова
- П спратност објеката - постојећа
- (П+1+Пк) спратност објеката - планирана

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Грађевинска линија Пс
- Вишепородично становање - реализовано

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА КОЛОНИЈА (УРБАНИСТИЧКИ ПОДБЛОК Ц2)

графички прилог:

ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0705 04

стручни сарадници:

Миљана Милосављевић, маст.инж.грађ.
Предраг Арсић, дипл.инж.саоб.,лиценца број 370 2706 03

размера:
1:1000

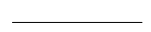
док. бр. (вер.):
Н2

лист:
03

ЛЕГЕНДА



Граница плана



Граница катастарске парцеле

Ц2

Ознака урбанистичког блока

Ц2-1..

Ознаке урбанистичких блокова

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА



Регулациона линија = граница новоформиране грађевинске парцеле јавне намене

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



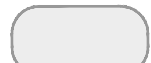
Зелене површине



Површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС)



Површине за саобраћај



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

1

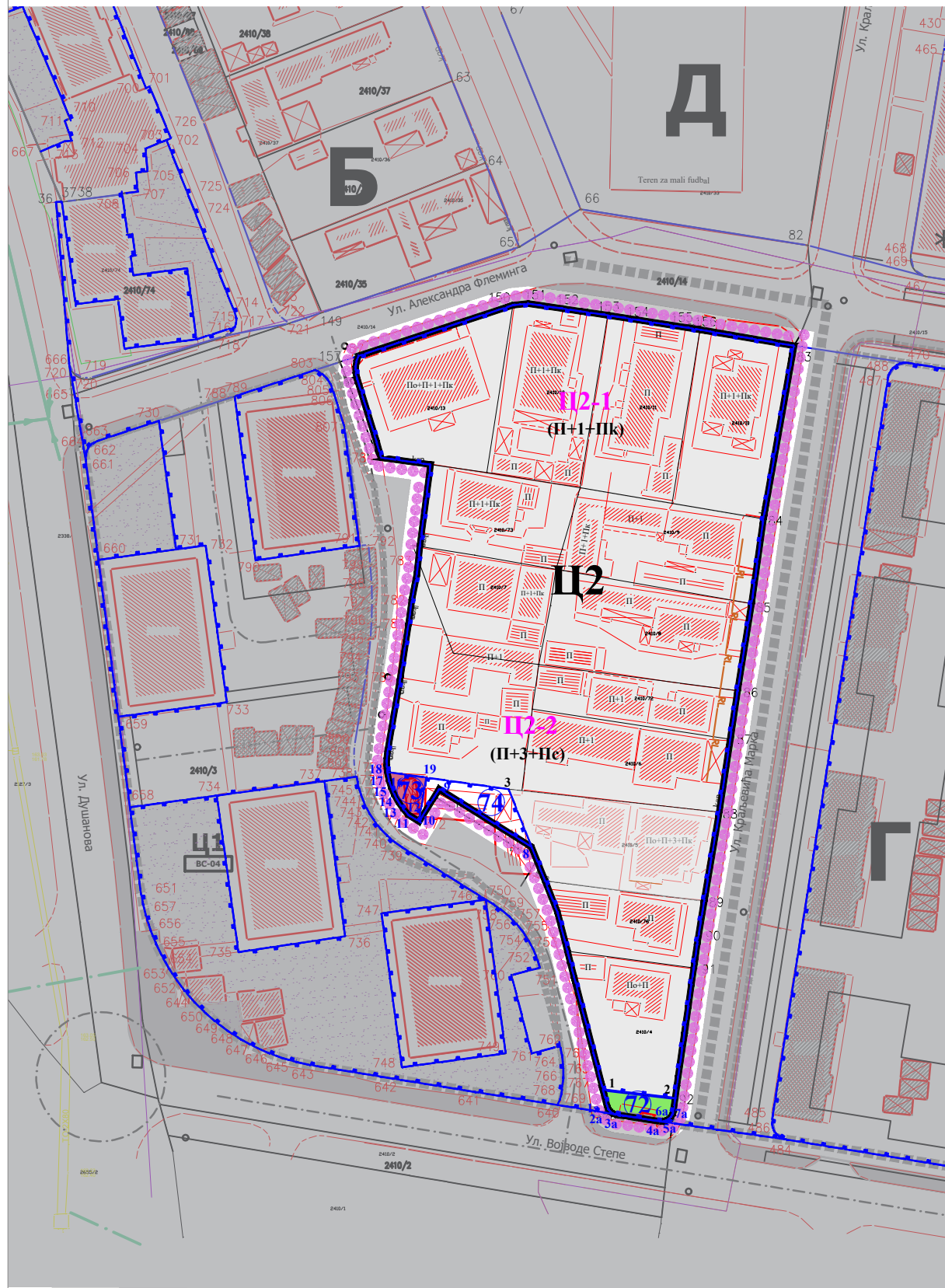
Ознака новоформиране грађевинске парцеле јавне намене

1,2,3,...

Ознаке катастарских тачака које задржавају координате

11,2а,...

Ознаке новопројектованих тачака



0м 50м

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја у односу на план вишег рада



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА КОЛОНИЈА
(УРБАНИСТИЧКИ ПОДБЛОК Ц2)

графички прилог:

ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ

са аналитичко-геодетским елементима за обележавање

руководилац израде:

одговорни урбаниста:

Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

лиценца број 200 0705 04

обрађивач:

Дејан Терзић, струк.инж.геодез.

размера:

1:1000

док. бр. (вер.):

Н2

лист:

04

ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Измена и допуна измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2); I бр. 350-817/2024 од 25.10.2024.г. (Сл.лист града Крушевца бр. 18/24).
- Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја на Измене и допуне измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), („Службени лист града Крушевца“,бр.18/24).

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела План генералне регулације "Центар" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 12/16, 11/2018, 17/2022, 18/2024) - Планирана претежна намена површина

3. Подаци и услови надлежних институција

1.	Јавно предузеће за водовод и канализацију“Водовод Крушевац у Крушевцу; бр 523 од 12.02.2025.
2.	Електродистрибуција Србије, Огранак Крушевац, бр.2561200-Д.0911-55189/2 од 11.02.2025.
3.	ЈКП Градска топлана, Крушевац бр.675 од 12.02.2025.
4.	Србијагас, Сектор за развој, по предмету 05-03-3-42/70-25 од 08.02.2025.
5.	Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу 07.17.1 број: 217-87/25 од 09.02.2025.
6.	Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру бр.2182-2 од 28.02.2025.
7.	Завод за заштиту споменика културе Краљево, број 187/2 од 14.03.2025.
8.	Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, 03.бр.021-454/2 од 14.03.2025.

4. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 350-776/2023 од 22.04.2025.год
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), пре јавног увида, бр. 350-776/2023 од 24.07.2025.год

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25. октобра 2024. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА КОЛОНИЈА (УРБАНИСТИЧКИ ПОДБЛОК Ц2)

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија за урбанистички подблок Ц2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/18 и 13/19), у даљем тексту: Измена плана.

Члан 2.

Измене и допуне плана односе се на део урбанистичког блока Ц, односно подблок Ц2, како је означено Изменом ПДР-а „Колонија“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/18 и 13/19), који је оивичен улицама: Војводе Степе са јужне стране, Краљевића Марка са истока и Александра Флеминга са севера и подблоком Ц1 на западу.

Граница обухвата Измене и допуне плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена и допуне плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду измене плана, садржани су у Плану генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16 и 11/18) и гласе:

Планом генералне регулације опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације где је и ПДР Колонија опредељен као део урбанистичке целине 2.3. у стамбено-мешовитој зони. Планирана претежна намена целине је вишепородично становање, допунска намена породично становање и јавне функције и реализоване целине вишепородичног становања.

Члан 4.

Основни принципи планирања и уређења простора, подразумевају преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру урбанистичких блокова, у складу са захтевима и савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора и заснива се на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена и допуна плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта, дефинисање детаљне намене површина и усаглашавање задатих урбанистичких параметара, односно функционално усаглашавање планираних намена и планских решења са окружењем.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда (ПГР Центар), који представља плански основ, где је планирана претежна намена вишепородично становање. Изменама допунама плана

мења се детаљна намена подблока, на основу смерница плана вишег реда и функционално прилагођавање планираних намена.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена и допуна плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена и допуна плана обезбеђује GIN INGINERING D.O.O. Крушевац.

Носилац израде Измена и допуна плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство. Стручни послови израде Измена и допуна плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-794/2024 од 22.10.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измена и допуна плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1243/2 од 21.10.2024.године).

Члан 12

Потребно је изградити 4 примерка Измена и допуна плана у аналогном облику и 4 примерка Измена и допуна плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измена и допуна Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2) („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/18 и 13/19) објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број:350- 817/2024

ПРЕДСЕДНИЦА

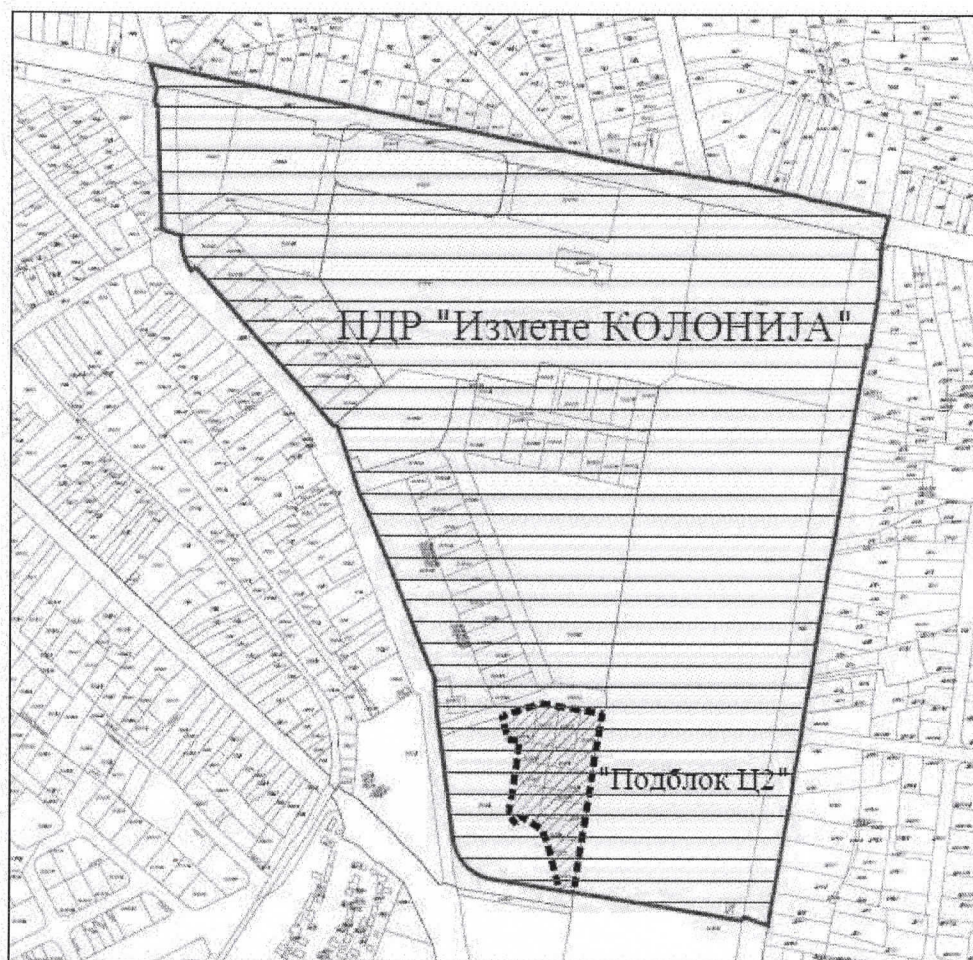
Драгана Баришић,с.р.

Тачност преписа оверава: Секретар



Маја Цукић

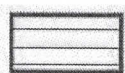
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



Графички прилог



Граница обухвата измена плана



Граница ПДР-а "Измене КОЛОНИЈА"

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 22.10.2024. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ
БЛОКА КОЛОНИЈА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПОДБЛОК Ц2 НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија за урбанистички подблок Ц2 на животну средину (у даљем тексту Измена плана)

Члан 2.

Оквирно граница Измене плана односе се на део урбанистичког блока Ц, односно подблок Ц2, како је означено Изменом ПДР-а „Колонија“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 11/2018 и 13/2019), који је оивичен улицама: Војводе Степе са јужне стране, Краљевића Марка са истока и Александра Флеминга са севера и подблоком Ц1 на западу.

Граница обухвата Измена и допуне плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена и допуне плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду измене плана, садржани су у Плану генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.14/2016, 11/2018) и гласе:

Планом генералне регулације опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације где је и ПДР Колонија опредељен као део урбанистичке целине 2.3. у стамбено-мешовитој зони. Планирана претежна намена целине је вишепородично становање, допунска намена породично становање и јавне функције и реализоване целине вишепородичног становања.

Члан 4.

На основу карактеристика Измена плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија за урбанистички подблок Ц2, као и на основу Мишљења бр. 501-131/2024 од 22.10. 2024.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија за урбанистички подблок Ц2, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија за урбанистички подблок Ц2 и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-.../2024



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Весна Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



ИЗВОД

ЛЕГЕНДА

- ## ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- север



1 : 1500

3. Подаци и услови надлежних институција



Предмет: Претходни услови за потребе израде Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока "Колонија Ц2" у Крушевцу

У вези Вашег захтева бр. 350-776/2024 од 07.02.2025 за достављање претходних услова и података за Измену Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока "Колонија Ц2" у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

Претходне услове

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Део улице Војводе Степе:

- Водоводна мрежа Ø 150.
- Фекална канализациона мрежа **не постоји.**
- Постоји изграђена атмосферска канализациона мрежа(није геодетски снимљена тако да нисмо у могућности да Вам доставимо тачне податке, положај, дубину и пречник..)

Улица Краљевића Марка

- Водоводна мрежа АСС Ø 150.
- Фекална канализациона мрежа **не постоји.**
- Постоји изграђена атмосферска канализациона мрежа(није геодетски снимљена тако да нисмо у могућности да Вам доставимо тачне податке, положај, дубину и пречник..)

Улица Александра Фламинга

- Водоводна мрежа АСС Ø 80
- Фекална канализациона мрежа не постоји.

Атмосферска канализациона мрежа **не постоји**

Сокак који спаја улицу Александра Флеминга и улицу Војводе Степе:

- Водоводна мрежа РС 75

- Фекална канализациона мрежа **не постоји**

-Атосферска канализациона мрежа постоји(није геодетски снимљена тако да нисмо у могућности да Вам доставимо тачне податке, положај, дубину и пречник..)

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: На целој локацији ПДР „Колонија Ц2“ неопходно је извршити водоводне мреже.

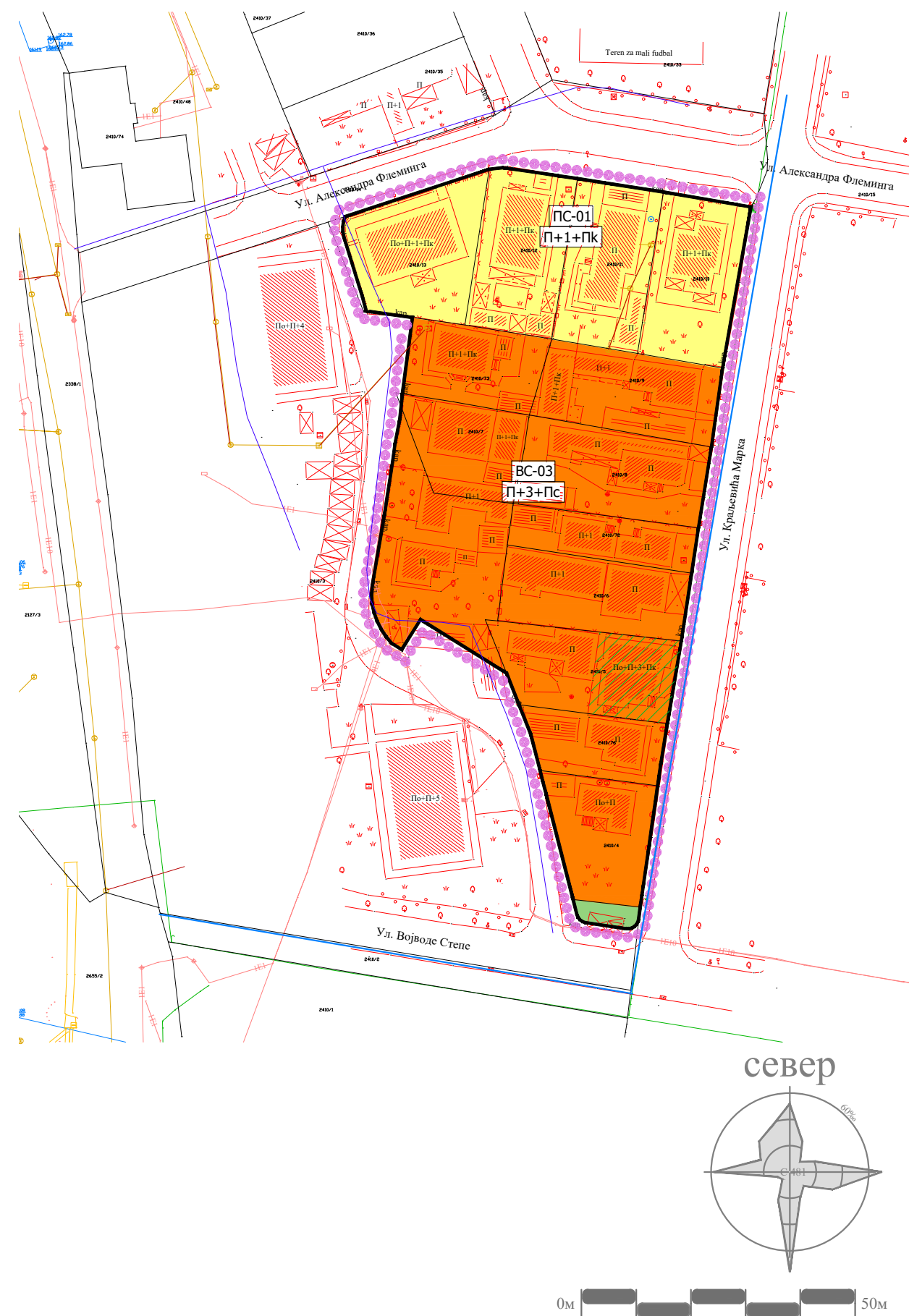
Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације

Крушевац, _____ 2025 __ год.

ЈКП „Водовод-Крушевац“

A. Lovich Yavich





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- П спратност објекта - постојећа
- П+1 спратност објекта - планирана

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Саобраћајнице
- Породично становање
- Вишепородично становање
- Вишепородично становање - реализовано
- Зеленило у стамбеним зонама

- Скицирана водоводна мрежа
- Постојећа водоводна мрежа
- Постојећа канализациона мрежа



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА КОЛОНИЈА
(УРБАНИСТИЧКИ ПОДБЛОК Ц2)

графички прилог:

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде:

одговорни урбаниста:

Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

лиценца број 200 0705 04

размера:

1:1000

док. бр. (вер.):

РЈУ

лист:

01



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32

Наш број: 2561200-Д0911-55189/2

Ваш број: 350-776/2024

Место, датум: Крушевац, 11.02.2025.

**ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство**

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде измене и допуне измене ПДР стамбено – пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2) у Крушевцу

Поводом Вашег захтева за издавање претходних услова за потребе израде измене и допуне измене ПДР стамбено – пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2) у Крушевцу, а увидом у приложену документацију, обавештавамо Вас и достављамо Вам следеће услове:

Достављеним текстуалним делом није прецизирана потреба за једновременом снагом електричне енергије.

ПДР-ом је предвиђено да претежна намена предметног подручја буде за породично становање (П+1+Пк), вишепородично становање (П+3+Пс) и комерцијалне делатности (КД-02), што све подразумева нове прикључке на дистрибутивни систем електричне енергије и/или повећање снаге већ постојећих.

Постојеће трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV које гравитирају ка подручју обухваћеном планом, немају више могућност прикључења нових купаца електричне енергије нити повећања снаге постојећих.

У складу са претходна два става, неопходно је планом предвидети:

- локацију за изградњу одговарајућег броја нових ТС 10/0,4kV (типа МБТС, зидана, у објекту), капацитета 1x630kVA или 2x630kVA
- трасу вода 10 kV од постојеће ТС 10/0,4 kV до нове ТС 10/0,4 kV (траса ће зависити од локације нове трансформаторске станице)
- трасе нисконапонске мреже (ваздушне и/или подземне) из нове ТС 10/0,4 kV за напајање купаца електричне енергије

Избором локације нове/нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 m и висина 4,0 m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова напонског нивоа 10 kV предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локације будуће ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог трасе ових водова између неке од постојећих ТС 10/0,4 kV и нове ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети подземну мрежу - прикључке, а за купце електричне енергије из категорије "широка потрошња" (појединачни стамбени простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

С' поштовањем

Доставити :

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници



Директор огранка



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482, Служба комерцијале и рачуноводства: 037/454-750

* Текући рачун: * 200-2370510101019-86 *

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам
и грађевинарство

Наш знак 678 Ваш знак _____
Крушевац, 10.02.2025. год.
Е-маил: jkgtoplanaks@gmail.com
МБР: 07279094
ПИБ: 100319447

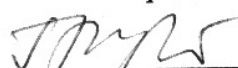
PREDMET: Давање претходних услова за потребе израде Измене и допуне Измене плана детаљне регулације стамбено - пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2).

На ваш захтев (ваш број 350-776/2024 од 07.02.2025. год., наш број 649 од 07.02.2025. год.) за давање претходних услова за потребе израде Измене и допуне Измене плана детаљне регулације стамбено - пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), а након увида у достављену графичку документацију, дајемо вам следеће:

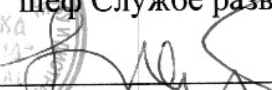
ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ

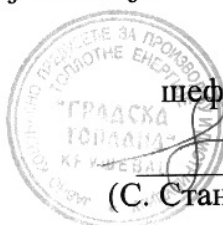
Сагласни смо на наведену израде Измене и допуне Измене плана, обзиром да ЈКП "Градска топлана" Крушевац не поседује инсталације градског топлификационог система на поменутој локацији

обрадио:


(Г. Грујић, грађ. техничар)

шеф Службе развоја:


(С. Станојевић, дипл. маш. инж.)



ГОРАН
ГРУЈИЋ
0137903
72 Auth

Digitally signed by
ГОРАН ГРУЈИЋ
013790372 Auth
DN: c=RS,
serialNumber=CA:RS-01
3790372,
serialNumber=PNORS-1
704964781037,
sn=ГРУЈИЋ,
givenName=ГОРАН,
cn=ГОРАН ГРУЈИЋ
013790372 Auth
Date: 2025.02.10
10:49:20 +01'00'



Оператор Дистрибутивног
система

Градска управа Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
ул. Газиместанска бр.1
37000 Крушевац

Наш број: 05-03-3-42/70-25

Ваш број: 350-776/2024

Датум: 08.02.2025. године

Предмет: Преходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа

Поштовани,

у вези Вашег захтева за издавање преходних услова за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације страмбено-пословног блока Колонија у Крушевцу (у делу урбанистичког подблока Ц2), **обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекти:**

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar, у функцији (означен **ЗЕЛЕНОМ** бојом у графичком прилогу) и
- дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16bar, у функцији (означен **ЦИЈАН** бојом у графичком прилогу),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar-а минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4bar$ (m)	$4bar < MOP \leq 10bar$ (m)	$10bar < MOP \leq 16bar$ (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

1. Дистрибутивни гасовод од челичних и полиетиленских цеви MOP 4 bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви 10bar < МОР ≤16bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10bar < МОР ≤16bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 2m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10bar < MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

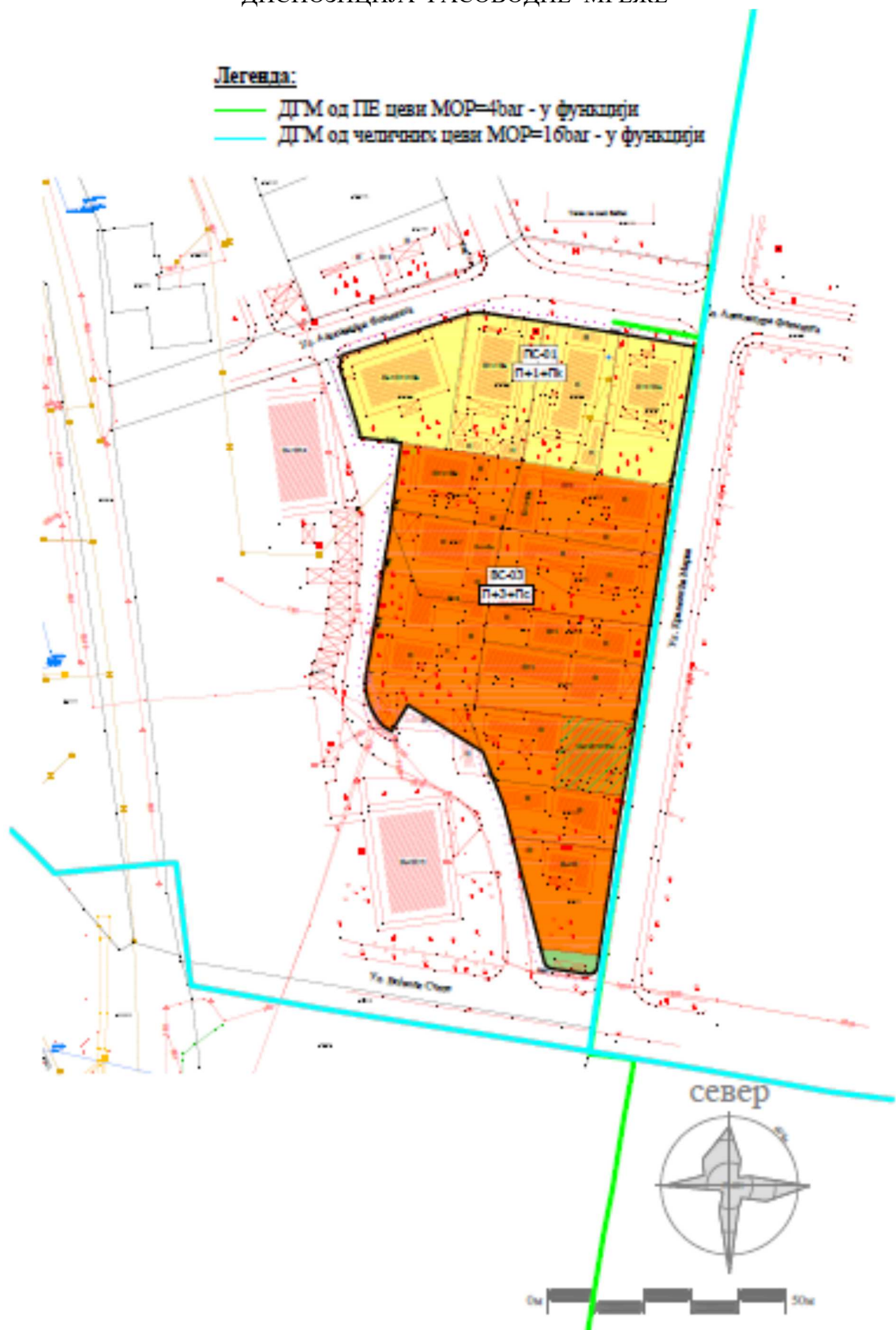
МАРКО
ТОДОРОВИЋ
008082938 Sign

Digitally signed by
МАРКО ТОДОРОВИЋ
008082938 Sign
Date: 2025.02.08
18:21:33 +01'00'

За РЈ Дистрибуција Јагодина

Тодоровић Марко, дипл.маш.инж.

ДИСПОЗИЦИЈА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
07.17.1 број: 217-87/25
19.02.2025. године
Крушевац
А.Б.

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
КРУШЕВАЦА

ПРИМЉЕНО: 25 FEB 2025

Орган	Организација	Број	Прилог	Вредност
IV	01	350-776/2024		

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за потребе измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено пословног блока „Колонија“ (урбанистички подблок Ц2).

Веза: Захтев Градске управе Крушевац - Одељење за урбанизам и грађевинарство
број: 350-776/2024 од 07.02.2025. године.

У вези захтева достављеног од стране Градске управе Града Крушевца број 350-776/2024 од 07.02.2025. године, који је упућен овом Одељењу, а којим се захтева издавање услова за потребе измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено пословног блока „Колонија“ (урбанистички подблок Ц2), у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је, са аспекта заштите од пожара и експлозија, уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 25/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пуковник полиције
Александар Лазаревић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 2182- 2
28 FEB 2025 Године
БЕОГРАД

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 20.02.2025. године

САРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Прихваћено:	05 MAR 2025		
Од:	Орг:	Број	Примло:
IV	01	350-776/24	

Обавештење у вези израде измене и
допуне ПДР у Крушевцу, доставља.

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца
број 350-776/2024 од 07.02.2025. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду измене и допуне Измене плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП



НАЧЕЛНИК

ПОТПИСОВНИК

Милош Черуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи града Крушевца,
- а/а



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

187/2

14.03.

2025 год.

КРАЉЕВО-II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде *Измене и допуне Измене плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2)*

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11- др. закони, 99/11- др. закон, 6/2020- др. закон и 35/2021- др. закон, 129/21 - др. закон и 76/2023 – др. закон) и Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, број 129/2021-120), а у вези са чланом 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поступајући по вашем захтеву број 350-776/2024 од 07.02.2025. године, заведеном у овом Заводу под бројем 187/1 од 07.02.2025. године, за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде *Измене и допуне Измене плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2)*

I – Подносиоцу захтева, издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде *Измене и допуне Измене плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2)*, оп. Крушевац

У оквиру граница предметног плана, а на основу теренског истраживања и података које поседује Завод за заштиту споменика културе Краљево у својој документацији, нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају заштиту по сили закона. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без

одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.

2. Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.
3. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.
4. Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
5. Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

С поштовањем,

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



директор Завода
Мр Катарина Грујовић Брковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено: 05 MAR 2025

Служб. број: 350-776/24

Завод за заштиту природе Србије из Београда (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-67/2/1 од 25.02.2025. године.), ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву број 350-776/2024 од 07.02.2025. године, Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Измена и допуна Плана детаљне регулације стамбено пословног блока „Колоније“ (урбанистички блок Ц 2), Град Крушевац, дана 04.03. 2025. године под 03 бр. 021-454/2, доноси

РЕШЕЊЕ

- У обухвату Плана детаљне регулације, који се ради на основу Одлуке о изради Измене и допуне Измена и допуна Плана детаљне регулације стамбено пословног блока „Колоније“ (урбанистички блок Ц 2) („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - Планиране намене површина и урбанистичке параметре одредити у складу са планом вишег реда, односно Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/2016, 11/2018 и 18/2024);
 - Нове (реалне) капацитете простора у оквиру обухвата предметног Плана, проценити и дефинисати у односу на постојећу инфраструктурну опремљеност и степен изграђености;
 - Планом предвидети максимално очување високог зеленила и вреднијих примерака дендрофоре (појединачна стабала и групе стабала):
 - за и вођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофоре прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
 - предвидети формирање и уређење нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности;
 - планирати равномерну заступљеност, целовитост, непрекидност и повезаност зелених површина различитих категорија у јединствен систем зелених површина града са коридорима (дрвореди);
 - дефинисање заштитног зеленила дуж саобраћајница, допунити постојеће или формирати ново линијско зеленило од жбуња и дрвећа које има густу и добро развијену крошњу;
 - да се стабла која се налазе у близини планираних радова обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштењем опреме и др.;
 - предвидети озелењавање простора аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен),

Celtis occidentalis (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;

- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са чл. 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011- Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 -- др. закон и 94/2024 - др. закон);
- 4) Приликом планирања намене стамбених и комерцијалних површина предвидети:
- подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката;
 - интегрисано управљање атмосферским водама уз разматрање могућности рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде;
 - прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
- 5) Предвидети да комунални и сав остали отпад настао током радова мора бити привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023);
- 6) Према чл. 99. Закона о заштити природе уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Измена и допуна Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013- др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 5/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 07.02.2025. године Захтев заведен под 03 бр. 021-454/1, Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, за издавање Решења о условима заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације стамбено пословног блока „Колоније“ (урбанистички блок Ц 2), Град Крушевац.

Уз захтев је достављен Елаборат за рани јавни увид израђен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5 и dwg фајл са границом обихвата Плана. Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 0750 04.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације, који се ради на основу Одлуке о изради

Измене и допуне Измена и допуна Плана детаљне регулације стамбено пословног блока „Колоније“ (урбанистички блок Ц 2) („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024), као и на основу Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/2016, 11/2018 и 18/2024).

Обухват Измене и допуне Плана чини простор ограничен са севера улицом Александра Флеминга, са истока улицом Краљевића Марка, са југа улицом Војводе Степе и са планираном саобраћајницом Укупна површина обухвата Плана износи око 62.20 ари. Коначна граница Плана утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта плана.

Општи циљ израде Плана је стварање услова за активирање просторних потенцијала, боља искоришћеност постојећих капацитета и стављање у функцију свих потенцијала локације у складу са савременим захтевима у погледу функционалне организације предметног простора. Планиране претежне намене је становање, у оквиру које могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Измене и допуне Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошки значајног подручја Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018—други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011—Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018—др. закон и 94/2024—др. закон) и План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/2016, 11/2018 и 18/2024).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

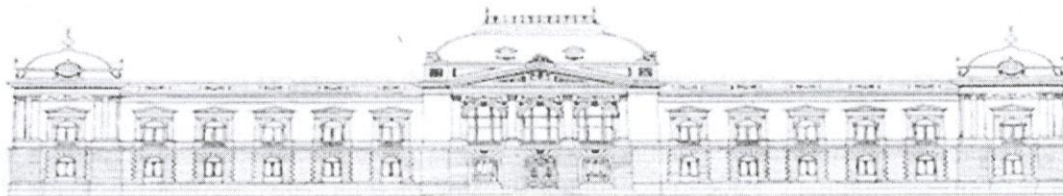


Бранка Вујовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2

4. Извештаји Комисије за планове



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-776/2023
од 22.04.2025.године

214-2

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл.37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на **214.** седници, дана 17.04.2025. године, по разматрању **2.** тачке дневног реда, усвојила :

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације
стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2)

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на **205.** седници, дана 22.10.2024.год., по разматрању **3/2.** тачке Дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2).

Одлука о изради Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.10.2024. год., под бр.350-817/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2) на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 22.10.2024.год., под бр.350-794/2024.

Материјал за рани јавни увид је израђен од стране ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., и достављен је дана 27.01.2025.год.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ

Рани Јавни увид у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **07.02.2025.** године до **21.02.2025.** год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 21.03.2025. год. Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца.

У току трајања раног јавног увида није било примедби.

III ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), одржана је дана 17.04.2025. године 214.седница Комисије.

За 2. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана и обавестила их да у току трајања раног јавног увида није било примедби.

Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење.

На затвореном делу седнице, по разматрању 2. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

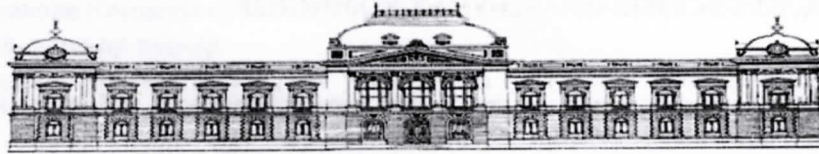
I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2) и План се упућује у даљу процедуру израде Нацрта

II Закључак је донет једногласно

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.





Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: 350-776/2024
датум: 24.07.2025.године

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија
(урбанистички подблок Ц2), пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), пре јавног увида, по 3.тачки дневног реда 218.седнице Комисије за планове.

Комисија за планове Града Крушевца је на 205.седници, дана 22.10.2024.год., по разматрању 3/2. тачке Дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2)

Одлука о изради Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.10.2024. год., под бр.350-817/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2) на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 22.10.2024.год., под бр.350-794/2024.

Материјал за рани јавни увид је израђен од стране ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., и достављен је дана 27.01.2025.год.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ

Рани Јавни увид у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од 07.02.2025. године до 21.02.2025. год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 21.03.2025. год. Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца.

У току трајања раног јавног увида није било примедби.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 24 JUL 2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1961		

III ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), одржана је дана 17.04.2025. године 214.седница Комисије.

За 2. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана и обавестила их да у току трајања раног јавног увида није било примедби.

Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење.

На затвореном делу седнице, по разматрању 2. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2) и План се упућује у даљу процедуру израде Нацрта

II Закључак је донет једногласно.

Нацрт Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), достављен је надлежном Одељењу 30.06.2025. године.

На 218. седници, одржаној дана 17.07.2025.год., 3.тачка дневног реда била је - Стручна контрола Нацрта Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства
4. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. – члан, представник Министарства
6. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Седници није присуствовала Катарина Ђокић, дипл.инж.арх.

По овој тачки дневног реда, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана. После тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење.



Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер:
 - текстуални део планског документа урадити у складу са чл.31 став 1 тачка 9 Закона о планирању и изградњи, односно у правилима грађења навести обавезан проценат заступљености зелених површина за парцеле на којима се граде пословни, стамбено-пословни, пословно-стамбени и вишепородични објекти
- др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.
 - кориговати - исправити - границу површина јавне и остале намене у делу западно од к.п. 2410/5 и 2410/6 (код гаража и ТС)
 - размотрити облик зоне грађења у зони Ц2-2, и по могућности не планирати "Г" облик уз Улицу Краљевића Марка, како би остало више простора за зеленило у оквиру групације вишепородичних стамбених објеката

* На затвореном делу седнице, по разматрању 3. тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Ново гробље-запад“ у Крушевцу, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2) упутити у процедуру јавног увида након поступања по примедбама Комисије:

- текстуални део планског документа урадити у складу са чл.31 став 1 тачка 9 Закона о планирању и изградњи, односно у правилима грађења навести обавезан проценат заступљености зелених површина за парцеле на којима се граде пословни, стамбено-пословни, пословно-стамбени и вишепородични објекти
- кориговати - исправити - границу површина јавне и остале намене у делу западно од к.п. 2410/5 и 2410/6 (код гаража и ТС)
- размотрити облик зоне грађења у зони Ц2-2, и по могућности не планирати "Г" облик уз Улицу Краљевића Марка, како би остало више простора за зеленило у оквиру групације вишепородичних стамбених објеката

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Нацрта Измене и допуне Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), пре јавног увида, урађен је на основу Записника са 205.седнице, од 22.10.2024. године, по разматрању 3/2 тачке дневног реда, Записника са 214.седнице, од 17.04.2025. године, по разматрању 2. тачке дневног реда, и Записника са 218.седнице, од 17.07.2025. године, по разматрању 3. тачке дневног реда.



председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.,

секретар Комисије за планове, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.,

заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник